

## MOINHO NEGÓCIO DE TRANSFORMAÇÃO SOCIAL SA

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2022.

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa "MOINHO NEGÓCIO DE TRANSFORMAÇÃO SOCIAL SA", é uma sociedade anônima, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 900, bairro Industrial em Juiz de Fora - MG, cuja atividade é exploração do ramo de construção, incorporação, compra e venda de imóveis; locação e administração de imóveis próprio e participação em outras sociedades. O prazo da Sociedade é indeterminado.

#### 2. REGIME TRIBUTÁRIO

A empresa é optante pelo regime tributário do Lucro Real.

#### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras, foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

A prática contábil adotada é pelo regime de competência.

Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

As aplicações financeiras quando existentes, estarão demonstradas pelo valor das aplicações acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

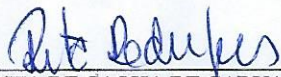
As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

A empresa passou por levantamento físico do ativo imobilizado, além da análise de notas fiscais, gerando dessa forma um ajuste para adequação da contabilidade ao patrimônio físico da empresa, conforme laudo da empresa Born Auditores Associados.

#### 4. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.


Juiz de Fora, 31 de dezembro de 2022.



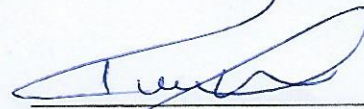
RITA DE CASSIA DE CARVALHO RODRIGUES  
DIRETORA  
CPF: 787.040.907-30



JOÃO EVANGELISTA DE MIRANDA  
Reg. no CRC - MG sob o No. 051219/O-7  
CPF: 453.877.456-15



MARCELO RIBEIRO MACHADO  
PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
CPF: 550.676.626-20



RICARDO XAVIER DE BARROS CORREIA  
MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
CPF: 300.148.837-91